

Uczestnicy postępowania według rozdzielnika

Odpowiadając na otrzymane pytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą „Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Lesku etap I – budowa krytej pływalni” Spółka Sport Lesko Sp z o.o. w Lesku przesyła wyjaśnienia do pytań które stanowią integralną część SIWZ:

Pytanie:

1. Prosimy o przekazanie aktualnych Warunków Technicznych na włączenie do sieci gazowej średniego ciśnienia.

Odpowiedź:

Warunki techniczne znajdują się w opisie dotyczącym poszczególnych Projektów, na podstawie których została wydana Decyzji pozwolenia na budowę.

Pytanie:

2. Prosimy o przekazanie aktualnych Warunków Technicznych na włączenie do sieci wodociągowej, kanalizacji ścieków sanitarnych i kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź:

Warunki techniczne znajdują się w opisie dotyczącym poszczególnych Projektów, na podstawie których została wydana Decyzji pozwolenia na budowę.

Pytanie:

3. We wzorze umowy §5 punkt 8 występuje zapis „Rozliczenie będzie się odbywało fakturami przejściowymi, wystawionymi za zakończone elementy robót, opisane w formularzu cenowym”. Ze względu na małą szczegółowość elementów formularza cenowego fakturowanie będzie mogło nastąpić dopiero po zakończeniu całości prac. Prosimy o wprowadzenie zmian w sposobie płatności na rozliczenie liczone wg procentowego zaawansowania robót.

Odpowiedź:

Odpowiedź na powyższe pytanie udzielono w Wyjaśnieniach zamieszczonych dniu 09.09.2011 r. Odpowiedź na pytanie nr 15.

Pytanie:

4. Prosimy o skorygowanie formularza cenowego. Nazwa elementu 26 – powinna zgodnie z ujednoliconym przedmiarem robót brzmieć – Instalacje teletechniczne.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na skorygowanie zapisu elementu nr 26 w formularzu cenowym na „Instalacje teletechniczne”.

Pytanie:

5. Prosimy o potwierdzenie, iż do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy uproszczony bez podania

stawki roboczogodziny, narzutów (kosztów ogólnych, kosztów zakupu, zysku) oraz zestawień robocizny, materiałów i sprzętu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłożenie kosztorysu ofertowego bez stawki roboczogodziny, narzutów (kosztów ogólnych, kosztów zakupu, zysku). Zamawiający zaleca dostarczenie zestawienia materiałów. W przypadku wygrania przetargu Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć zestawienie materiałów wartościowo- ilościowe.

Pytanie:

6. Prosimy o potwierdzenie, iż w wycenie należy uwzględnić całość wyposażenia technologicznego związanego z bufetem, zapleczem oraz krzesełek i stolików barowych zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową.

Odpowiedź:

Wycenę wyposażenia technologicznego związanego z bufetem, zapleczem oraz krzesełek i stolików barowych należy wykonać zgodnie z ilościami podanymi w przedmiarze robót.

Pytanie:

7. Prosimy o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody do zasilania placu budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje pobór energii elektrycznej z zasilania EURO-BOISKA, znajdującego się przy ul. Bieszczadzkiej. Woda z komunalnego budynku mieszkalnego UMiG Lesko przy ul. Bieszczadzkiej lub z odwiertów studni głębinowych znajdujących się na placu budowy.

Pytanie:

8. Prosimy o informację czy w wycenie należy uwzględnić:
 - boisko wielofunkcyjne
 - zewnętrzną instalację chłodniczą lodowiska
 - instalację wodno-kanalizacyjną i grzewczą dla obiektu zaplecza technicznego-sanitarnego boiska wielofunkcyjnegoJeżeli w/w element należy ująć w ofercie, to prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót, formularza cenowego i dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zakres przetargu nie obejmuje wykonania powyższych prac.

Pytanie:

9. Prosimy o przekazanie przez Zamawiającego spisu pomieszczeń wraz z wykazem wyposażenia meblowego i technologicznego dla poszczególnych pomieszczeń, które należy ująć w ofercie oraz o ewentualne korekty przedmiaru robót w tym zakresie. Prosimy także o załączenie do powyższego spisu kart katalogowych urządzeń.

Odpowiedź:

Wyposażenie meblowe należy dostarczyć tylko w zakresie wymienionym w przedmiarze robót.

Pytanie:

10. Prosimy o wyjaśnienie czy zaprojektowany zewnętrzny basen rekreacyjny i brodzik dla dzieci ze stali nierdzewnej (wraz z atrakcjami) stanowi przedmiot zamówienia. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiarów.

Odpowiedź:

Zewnętrzny basen rekreacyjny i brodzik zewnętrzny dla dzieci nie są objęte zakresem przetargu. Odpowiedzi na powyższe pytanie udzielono w wyjaśnieniach w dniu 09.09.2011 r. Pytanie nr 4.

Pytanie:

11. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o Tom 4 zeszyt1 instalacje elektryczne.

Odpowiedź:

Dokumentacja została uzupełniona w dniu 09.09.2011 r.

Pytanie:

12. W przedmiarze robót nie uwzględniono obudowy czerpni powietrza przy pomocy systemowych lameli aluminiowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w element oraz o podanie parametrów technicznych dla lameli w celu dokładnej ich wyceny.

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w dniu 09.09.2011 r. Pytanie nr 24.

Pytanie:

13. Czy w zakresie zadania są wszystkie ciągi piesze występujące w granicach opracowania, czy tylko te w obrębie parkingów i krytej pływalni? Jeżeli zakres jest ograniczony, to prosimy jednoznacznie określić, które ciągi piesze należy wycenić.

Odpowiedź:

Zakres prac określono w Wyjaśnieniach z dnia 09.09.2011 r. Pytanie nr 23.

Pytanie:

14. Czy w zakresie przetargu jest wykonanie drogi kempingowej? Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiarów w tym zakresie.

Odpowiedź:

W zakresie objętym przetargiem nie wykonujemy drogi kempingowej.

Pytanie:

15. Prosimy o przekazanie kart katalogowych urządzeń instalacji sanitarnych, wentylacji mechanicznej, elektrycznych i teletechnicznych, a także technologii uzdatniania wody basenowej.

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z Art. 29 punkt 2 i 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych nie może podać producentów, znaków towarowych i konkretnych produktów.

Pytanie:

16. Czy Zamawiający dopuszcza podzielenie kosztorysu ofertowego zgodnie z zastosowanym w przedmiarze podziałem na działy? Z uwagi na różne stawki stosowane przy poszczególnych robotach (odmienne dla branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej) wynikające z aktualnej sytuacji rynkowej, proponujemy sporządzenie odrębnych kosztorysów ofertowych na poszczególne zakresy robót.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza podzielenie kosztorysu ofertowego zgodnie z zastosowanym w przedmiarze podziałem na działy dotyczącym poszczególnych branż.

Pytanie:

17. §7 ut.3 wzoru umowy – Prosimy o wyjaśnienie, kiedy podlega zwrotowi część zabezpieczenia należytego wykonania zatrzymana przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z Art. 29 punkt 2 i 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych nie może podać producentów, znaków towarowych i konkretnych produktów. Przykładowe parametry techniczne urządzeń opisane są w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 3 do SIWZ.

Pytanie:

18. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o dane zestawu pompowego dla instalacji hydrantowej (typu, przykładowego producenta, parametrów pracy, schematu podłączenia i zasilania elektrycznego).

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z Art. 29 punkt 2 i 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych nie może podać producentów, znaków towarowych i konkretnych produktów. Przykładowe parametry techniczne urządzeń opisane są w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 3 do SIWZ.

Pytanie:

19. Jaki rodzaj grzejników został dobrany w projekcie ? Prosimy o udostępnienie zestawienia grzejników w celu ich prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z Art. 29 punkt 2 i 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych nie może podać producentów, znaków towarowych i konkretnych produktów. Przykładowe parametry techniczne urządzeń opisane są w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 3 do SIWZ.

Pytanie:

20. Czy boiska piaszczyste przedstawione na rysunku nr A-11 o łącznej powierzchni 1512,2 m² mają być ujęte w ofercie? Jeżeli tak to prosimy wskazać urządzenia w jakiej powinny być wyposażone oraz pozycje przedmiaru, w której należy je uwzględnić.

Odpowiedź:

Zakres przetargu nie obejmuje wykonania powyższych prac.

Pytanie:

21. Czy Zamawiający stosowanie zmiennych materiałów o parametrach nie gorszych niż te, które zostały przyjęte w dokumentacji przetargowej?

Odpowiedź:

Zamawiający prosi o poprawne sformułowanie pytania.

Pytanie:

22. Prosimy o wyjaśnienie w jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych robót?

Odpowiedź:

Zgodnie z §6 ust 2 i 3 projektu Umowy.

Pytanie:

23. Czy Zamawiający potwierdza, że zapłaci Wykonawcy pozostałe 30% wynagrodzenia po odbiorze końcowym (tj. na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego)?

Odpowiedź:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy pozostałe 30% wynagrodzenia po odbiorze końcowym.

Pytanie:

24. Czy w przypadku opóźnienia zapłaty Zamawiający wyraża zgodę na zawieszenie robót przez Wykonawcę po 14 dniach od daty niedokonanej płatności?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

Pytanie:

25. Czy Zamawiający wyraża zgodę, że jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone nieistotne/nadające się do usunięcia usterki, to Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy pomimo stwierdzenia usterek, przy jednoczesnym zobowiązaniu Wykonawcy do ich usunięcia w uzgodnionym z Zamawiającym terminie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie określić co uczestnik postępowania przetargowego uważa za nieistotne/nadające się do usunięcia usterki.

Pytanie:

26. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby termin na usunięcie wad, usterek w okresie gwarancyjnym wyznaczany był każdorazowo w porozumieniu z Wykonawcą, z uwzględnieniem możliwości technologicznych usunięcia wad i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej?

Odpowiedź:

Jeżeli nie zmieni to postanowień SIWZ.

Pytanie:

27. Prosimy o przekazanie parametrów i typów wymienionych później elementów poszczególnych instalacji:

Technologia kotłowni:

1. Kotły
2. Regulatory kotłów
3. Zmiękcacz wody
4. Armatura równoważąca i regulacyjna w technologii kotłowni

Instalacja wodna:

1. Zestawy hydroforowe
2. Standard baterii umywalkowych, wannowych, zlewowych, natryskowych, panele natryskowe.
3. Standard białego montażu umywalki, wanny z hydromasażem, zlewy, brodziki, ustępy (czy wiszące), pisuary (czy wiszące)
4. Pompa do tłoczenia ścieków.

Instalacja co i ct:

1. Grzejniki
2. Armatura grzejnikowa

3. Kurtyna powietrzna
4. Armatura regulacyjna i równoważąca na instalacji
5. Zawory 2 i 3 drogowe
6. Naczynia wzbiorcze
7. Pompy na węźle regulacyjnym
8. Wymienniki ciepła
9. Rozdzielacz

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z Art. 29 punkt 2 i 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych nie może podać producentów, znaków towarowych i konkretnych produktów. Przykładowe parametry techniczne urządzeń opisane są w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 3 do SIWZ.

Pytanie:

28. W załączniku nr 8 do SIWZ w pkt. 2 brak „*” tj. niepotrzebne skreślić prosimy o uzupełnienie o brakujący element niniejszego załącznika.

Odpowiedź:

Dla pkt. 2 „*” tj. niepotrzebne skreślić - nie jest wymagane.

Pytanie:

29. Prosimy o odpowiedź czy uzupełniony przez Zamawiającego w dniu 6.09.2011r. Formularz cenowy - załącznik nr 3 do umowy, należy dołączyć do oferty zgodnie z pkt. C „Przygotowanie ofert” pkt. I SIWZ.

Odpowiedź:

Powyższy Formularz cenowy stanowiący załącznik nr 3 do umowy należy wypełnić i załączyć do składanej Oferty zgodnie z pkt. C „przygotowanie oferty” pkt. I SIWZ.

Pytanie:

30. Czy Zamawiający akceptuje wniesienie gwarancji ubezpieczeniowej na zabezpieczenie należytego wykonania – ważnej do daty planowanego odbioru końcowego + 30 dni, a po odbiorze końcowym drugiej gwarancji na 30% zabezpieczenia, ważnej do końca okresu rękojmi.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

Pytanie:

31. W udostępnionych przez Państwa materiałach brak jest następujących projektów:
1. Tom I zeszyt 2 – projekt boiska;
 2. Tom I zeszyt 4 – projekt stacji trafo;
 3. Tom I zeszyt 5 – projekt sieci elektroenergetycznych o oświetleniu terenu;
 4. Tom I zeszyt 11 – projekt przyłącza, stacji redukcyjno-pomiarowej i instalacji gazowej;
 - 5, Tom IV zeszyt 1 – instalacje elektryczne wewnętrzne.

Odpowiedź:

Tom I zeszyt 2 „Projekt boiska wielofunkcyjnego” – nie jest objęty zakresem przetargu,

Tom I zeszyt 4 „Projekt stacji transformatorowej” – zamieszczono na stronie w dniu 15.09.2011 r. jest objęty zakresem przetargu.

Tom I zeszyt 5 „Projekt sieci elektromagnetycznych i oświetlenia terenu – zamieszczono na stronie w dniu 09.09.2011 r. jest objęty zakresem przetargu.

Tom I zeszyt 11 „Projekt przyłącza, stacji redukcyjno-pomiarowej i instalacji gazowej” – zamieszczono na stronie w dniu 09.09.2011 r. jest objęty zakresem przetargu.

Tom IV zeszyt 1 „Instalacje elektryczne” – zamieszczono na stronie w dniu 09.09.2011 r. jest objęty zakresem przetargu.

Pytanie:

32. W załączonej dokumentacji dotyczącej zagospodarowania terenu TOM I brak poniższych zeszytów:
ZESZYT IV – Projekt stacji transformatorowej
ZESZYT V – Projekt sieci elektroenergetycznych i oświetlenia terenu
Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Brakujące tomy zostały uzupełnione: Zeszyt IV w dniu 15.09.2011 r. Zeszyt V w dniu 09.09.2011 r.

Pytanie:

33. W TOMIE IV dotyczącym Instalacji elektrycznych i słaboprądowych brakuje ZESZYTU I – Instalacje elektryczne. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Brakujący Tom IV Zeszyt I, został uzupełniony w dniu 09.09.2011 r. .

Pytanie:

34. Projekt umowy §3 ust 1 pkt 3)
Proponujemy następujące brzmienie:

„Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz odbieranie wraz z Inspektorem Nadzoru wykonanych robót na koniec każdego miesiąca”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

Pytanie:

35. Projekt umowy §3 ust 2 pkt 7)
Proponujemy następujące brzmienie:

„Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jaki i za szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę oraz podmioty przez niego zatrudnione na terenie przyjętym od Zamawiającego na czas wykonywania przedmiotu tej umowy”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

Pytanie:

36. Projekt umowy §3 ust 2 pkt 9)
Proponujemy następujące brzmienie:

„Ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie działania prowadzone na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

Pytanie:

37. Proponujemy w Projekcie umowy § 5 ust 6 wprowadzenie ust 6.1 o następującej treści:

„W przypadku możliwości zmiany materiałów przewidzianych tą umową na materiały tańsze lecz odpowiadające pod względem parametrów tym materiałom, strony przewidują możliwość ich zastąpienia stosownym porozumieniem do umowy”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

Pytanie:

38. Projekt umowy §5 ust 8

Proponujemy następujące brzmienie:

„Rozliczenie będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi na koniec każdego miesiąca za według procentowego zaawansowania elementów robót, opisanych w formularzu cenowym”.

Wskazany jest wprowadzenie jednolitego nazewnictwa tj. faktury częściowe (w umowie występują zamiennie sformułowania: częściowe, cząstkowe, przejściowe) Brak ujednoczenia pojęć może powodować dowolne interpretacje.

Odpowiedź:

§5 ust 8 Umowy otrzymuje brzmienie:

Rozliczenie będzie się odbywało fakturami częściowym, wystawionymi za zakończone elementy robót, opisane w formularzu cenowym.

Pytanie:

39. Projekt umowy §5 ust 11

Proponujemy następujące brzmienie:

„Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 85 % wynagrodzenia umowy”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

Pytanie:

40. Projekt umowy §6 ust 2 i 3

Proponujemy następujące brzmienie:

„2. Odbiory częściowe i odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy. Brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie przyjęcie bez zastrzeżeń zgłaszanych prac
3. Zamawiający dokona protokolarnego częściowego odbioru wykonanych prac w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia do odbioru”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

Pytanie:

41. Projekt umowy §6 ust 5

Proponujemy następujące brzmienie:

„Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie na adres Zamawiającego”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

Pytanie:

42. Projekt umowy §6 ust 6

Proponujemy następujące brzmienie:

„Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy (robót) wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni do dnia dokonania ww. wpisu”

Odpowiedź:

§6 ust 6 Umowy otrzymuje brzmienie:

„Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy (robót) wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni do dnia dokonania ww. wpisu”

Pytanie:

43. Projekt umowy §6 ust 12

Proponujemy po wprowadzeniu uzupełnienia, następujące brzmienie:

„W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, po uprzednim bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad i usterek”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

Pytanie:

44. Projekt umowy §7

Czy Zamawiający akceptuje wniesienie gwarancji ubezpieczeniowej na zabezpieczenie należytego wykonania – ważnej do daty planowanego odbioru końcowego + 30 dni, a po odbiorze końcowym drugiej gwarancji na 30% zabezpieczenia, ważnej do końca roku okresu rękojmi, lub w przypadku nie wniesienia takiego zabezpieczenia potrącenia 10% brutto z każdej faktury tytułem gwarancji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

Pytanie:

45. Projekt umowy §8 ust 1 pkt 2)

Proponujemy następującą zmianę:

„Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości o 0,01% wynagrodzenia brutto, zgłoszonego elementu który wymaga naprawy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

Pytanie:

46. Projekt umowy §8 ust 3

Proponujemy wprowadzenie następującego postanowienia:

„3.1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w terminowym przekazaniu terenu robót w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia określonego w §3 ust. 1 pkt1) umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

Pytanie:

47. Projekt umowy §8

Proponujemy wprowadzenie po ust.5 ust.6 w następującym brzmieniu:

„6. Łączna wysokość kar umownych dla każdej stron nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

Pytanie:

48. Projekt umowy §9 ust 1 pkt 2) zdanie drugie

Proponujemy wprowadzenie następującego uzupełnienia:

„W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy w tym zwrotu kosztów zamówionych do dnia odstąpienia od umowy materiałów do wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem wydania ich Zamawiającemu”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

Pytanie:

49. Projekt umowy §9 ust 1 pkt 3)

Proponujemy następujące brzmienie:

„Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

Pytanie:

50. Projekt umowy §9 ust 2

Proponujemy następujące brzmienie:

„2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty kwot wynikających z faktur VAT mimo bezskutecznego upływu dodatkowego 7 dniowego terminu wyznaczonego przez Wykonawcę na ich zapłatę.
2. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Nie przestrzega postanowień niniejszej umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

Pytanie:

51. Projekt umowy §9 ust 3

Proponujemy następujące uzupełnienie na końcu postanowienia:

„Odstąpienie od umowy jest skuteczne w odniesieniu do nierealizowanej jej części”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

Pytanie:

52. Projekt umowy §9 ust 4 pkt 2

Prosimy o uściślenie zapisu („w §9 ust)

Odpowiedź:

§9 ust 4 pkt 2 Umowy otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn określonych w §9 ust 2 punkt 1 i 2.

Pytanie:

53. Projekt umowy §9 ust 7

Proponujemy następujące brzmienie:

„Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy w przypadku utraconej wartości użytkowej, technicznej, spowodowanej niezastosowaniem się Wykonawcy do wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej”

Odpowiedź:

§9 ust 7 umowy otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy w przypadku utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej spowodowanej niezastosowaniem się Wykonawcy do wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej”

Pytanie:

54. Projekt umowy §10 ust 4 i 5

Proponujemy maksymalnie 7 dniowy termin (a nie 14 dniowy)

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

Pytanie:

55. Projekt umowy §11 ust 1

Proponujemy następujące uzupełnienie:

„za wyjątkiem wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, na które Wykonawca udziela gwarancji równej gwarancji producentów”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

Pytanie:

56. Projekt umowy §11 ust 2

Proponujemy następujące uzupełnienia po zdaniu pierwszym i przed zdaniem drugim:

„Zgłoszenie powinno zawierać dokładny opis wady z podaniem jej rozmiaru i właściwości oraz dokumentację fotograficzną potwierdzającą jej wystąpienie”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

Pytanie:

57. Projekt umowy §11 ust 6

Proponujemy następujące uzupełnienie po zdaniu „... pod warunkiem bezskutecznego upływu dodatkowego 7 dniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

Pytanie:

58. Prosimy o wprowadzenie zapisu w SIWZ w rozdz. C pkt II ppkt 2 lit. H oraz w umowie podpunktu stwierdzającego, iż wynagrodzenie może zostać zmienione w przypadku dokonanej przez ustawodawcę zmianie wysokości stawek podatku VAT za roboty objęte przedmiotem umowy.

Odpowiedź:

Zapis powyższy został wprowadzony jako „Uzupełnienie 01 do SIWZ” i zamieszczony na stronie.

Pytanie:

59. Czy do robót odpowiadających swoim rodzajem (obiekty kubaturowe) można zaliczyć budowę budynków wielorodzinnych wraz z instalacjami (kubatura: 11.890,60 m³, 20.000 m³), bądź budowa obiektów dla potrzeb Centrum nowoczesnych Technologii – Instytut Politechniczny dla Państwowej Wyższej Szkoły zawodowej (kubatura: 23.000 m³)?

Odpowiedź:

Zamawiający uzna budowę powyższych budynków za obiekty kubaturowe, jeżeli Wykonawca wykaże się dodatkowo zadaniem dotyczącym wybudowania basenu pływackiego o wartości nie mniejszej niż 4 mln zł.

Pytanie:

60. W nawiązaniu do wyjaśnień Zamawiającego z dnia 09.09.2011r. znak SL.264024-2011/03, zwracamy się o udzielenie odpowiedzi na następujące pytanie:

W odpowiedzi na pytanie nr 19 Zamawiający informuje, iż „oferent nie może samodzielnie dokonywać zmian w przedmiarze robót pod względem ilości robót i podstaw wyceny”. Jednocześnie na pytanie Wykonawcy nr 23: „Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku robót dotyczących dróg, parkingów, chodników oraz zieleni, ilość robót do wykonania należy przyjąć takie jak w załączonych przedmiarach” Zamawiający odpowiada: „Nie. Do wyceny należy przyjąć jedynie obszar zaznaczony na mapie określającej zakres przetargu...”

W związku z w/w sprzecznością oczekiwania prosimy o zamieszczenie właściwego przedmiaru na wykonanie robót drogowych, dotyczących zakresu przedmiotowego przetargu.

Odpowiedź:

Zamawiający wycofuje odpowiedź na pytanie nr 19 udzielone w Wyjaśnieniach z dnia 09.09.2011r. znak: SL.264024-2011/03. Na zadane pytanie „Czy oferent może dokonywać zmian w załączonym przedmiarze robót pod względem ilości robót i podstaw wyceny”, prawidłowa odpowiedź brzmi: Zamawiający wyraża zgodę na dokonywanie zmian w załączonym przedmiarze robót pod względem ilości robót i podstawy wyceny w celu niezbędnym do przygotowania prawidłowej ceny oferty zgodnie z częścią C „Przygotowanie oferty” ust. II „Sposób przygotowania ceny oferty” SIWZ. Przy zachowaniu podziału na elementy robót jak w załączonym przedmiarze robót i formularzu cenowym.

Pytanie:

61. Z uwagi na ryczałtowe wynagrodzenie oraz zapis cz. B pkt II, 2 cyt. „Kosztorys jest materiałem pomocniczym i nie będzie oceniany na etapie postępowania przetargowego” zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Oferent może wpisać w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym wyliczone przez siebie ilości robót do wykonania oraz własne podstawy wyliczeń ceny jednostkowej, przy zachowaniu podziału na elementy robót jak w załączonym przedmiarze robót i formularzu cenowym.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na dokonywanie zmian w załączonym przedmiarze robót pod względem ilości robót i podstawy wyceny w celu niezbędnym do przygotowania prawidłowej ceny oferty zgodnie z częścią C „Przygotowanie oferty” ust. II „Sposób przygotowania ceny oferty” SIWZ. Przy zachowaniu podziału na elementy robót jak w załączonym przedmiarze robót i formularzu cenowym.

Pytanie:

62. W związku z przystąpieniem naszej Firmy do w/w przetargu zwracamy się z uprzejmą prośbą o uzupełnienie zamieszczonej na Państwa stronie internetowej dokumentacji o:
Tom I zeszyt IV – Projekt stacji transformatorowej.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił powyższy projekt na swojej stronie w dniu 15.09.2011 r.

Pytanie:

63. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie central wentylacyjnych o parametrach równoważnych innych producentów niż podani w projekcie.

Odpowiedź:

W projekcie określono parametry central wentylacyjnych, a nie producentów. Załączone do projektu karty doborowe służą jedynie wykazaniu, że istnieją możliwości dobrania urządzeń spełniających założenia projektowe.

PREZES ZARZĄDU

Wiesław Czawa