

### **Uczestnicy postępowania według rozdzielnika**

Odpowiadając na otrzymane pytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą „Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Lesku etap I – budowa krytej pływalni” Spółka Sport Lesko Sp z o.o. w Lesku przesyła wyjaśnienia do pytań które stanowią integralną część SIWZ:

Pytanie:

1. W związku z koniecznością potwierdzenia przez wykonawcę, że w okresie ostatnich 5 lat zrealizował (zakończył co najmniej dwa zadania odpowiadające swoim rodzajem (dwa obiekty kubaturowe w tym jeden z obiektów to basen pływakki) i wartością nie mniejszą niż 4 mln zł. prosimy o potwierdzenie, że podana w SIWZ wartość zadania jest wartością brutto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że wartość 4 mln zł. odnosi się do wartości brutto.

Pytanie:

2. Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający zezwala na zastosowanie ościeżnic drewnianych w drzwiach płytowych wewnętrznych D1.1, D1.2, D1.3,.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć stalowe ościeżnice bezprzylgowe zgodnie z projektem.

Pytanie:

3. Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania stężeń połaciowych typu „X” z prętów o średnicy 20 mm stali 18G2 w systemie mocowania zaproponowanym przez Wykonawcę konstrukcji drewnianej dachu.

**Odpowiedź:**

Nie przedstawiono charakterystyki technicznej proponowanego alternatywnego systemu mocowania stężeń połaciowych. W związku z tym, projektant konstrukcji nie może odnieść się do tej propozycji.

Pytanie:

4. Prosimy o wyjaśnienie czy zaprojektowany zewnętrzny basen rekreacyjny i brodziki dla dzieci ze stali nierdzewnej (wraz z atrakcjami) stanowi przedmiot zamówienia. Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Zewnętrzny basen rekreacyjny i brodzik zewnętrzny dla dzieci nie są objęte zakresem przetargu. Zgodnie z załączoną mapą zagospodarowania znajdującą się części dot. Dokumentacji projektowej, określono zakres przetargu obejmujący jedynie basen kryty wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą dla basenu krytego oraz w ograniczonym zakresie parkingi, chodniki, drogi.

Pytanie:

5. Prosimy o potwierdzenie, iż należy załączyć do oferty kosztorysy ofertowe z cenami jednostkowymi bez konieczności załączania kosztorysów szczegółowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza że do oferty można załączyć kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi bez konieczności załączenia kosztorysów szczegółowych. Zgodnie z zapisem w części „B, II punkt 2. Kosztorys uproszczony” SIWZ podano, że kosztorys jest materiałem pomocniczym i nie będzie oceniany na etapie postępowania przetargowego.

**Pytanie:**

6. Czy szkło kolorowe zastosowane w elementach aluminiowo-szklanych ma być barwione w masie, czy refleksyjne ?

**Odpowiedź:**

Zastosowane szyby w elewacjach mają być barwione w masie.

**Pytanie:**

7. W opracowania „Wykaz konfekcji budowlanej” w poz. D7.2, D7.3, D7.4, D7.6 jest zabudowa z płyty g-k lub HPL. Czy profile aluminiowe dla konstrukcji pod tą zabudowę należy liczyć do poziomu Hc, czy do poziomu Ho ?

**Odpowiedź:**

W pozycjach D7.2, D7.3, D7.4, D7.6 należy uwzględnić profile aluminiowe do wysokości Ho. Powyżej można przyjąć podkonstrukcję stalową dla zabudowy z płyt g-k lub HPL.

**Pytanie:**

8. W opracowaniu „Wykaz konfekcji budowlanej” poz. D1.1 – D1.3 są opisane jako drzwi płaskie, bezprzylgowe z futryną stalową. Ze względu na informację od producentów, iż nie posiadają w swojej ofercie drzwi z ościeżnicą stalową bezprzylgową, czy można uwzględnić w ofercie drzwi z ościeżnicą drewnianą ?

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć stalowe ościeżnice bezprzylgowe zgodnie z projektem. Są producenci oferujący dany produkt.

**Pytanie:**

9. W opracowaniu „Wykaz konfekcji budowlanej” poz. D1.1 – D1.3 – skrzydła pokryte są laminatem gr. 0,9 mm. Czy dopuszcza się skrzydła o grubości laminatu 0,5 mm za względu na standardowo stosowaną taką właśnie grubość ?

**Odpowiedź:**

Tak, dla pozycji D1.1 – D1.3 dopuszcza się zastosowanie laminatu HPL grubości 0,5 mm.

**Pytanie:**

10. Prosimy o informację odnośnie miejsca, do którego należy doprowadzić kanalizację teletechniczną do Budynku Stadionu. Prosimy też o informację czy zamawiający dysponuje wszelkimi zezwoleniami i uzgodnieniami dotyczącymi przyłączenia kanalizacji teletechnicznej do budynku stadionu. Prosimy o umieszczenie na stronie uzgodnienia ZUD oraz pozwoleń na wejście w teren nie będący własnością Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Doprowadzenie kanalizacji teletechnicznej do istniejącego Budynku Stadionu nie jest przedmiotem realizacji na tym etapie inwestycji (przetargu).



Pytanie:

11. Prosimy o wyjaśnienie jakie żaluzje na elewacjach należy przyjąć do wyceny: ruchome czy stałe ?

**Odpowiedź:**

Do wyceny należy przyjąć żaluzje ruchome sterowane zdalnie. Jednocześnie należy zmienić pozycję przedmiarową 9.1.7 na „Żaluzje systemowe ruchome z regulowanym kątem obrotu aluminiowych lameli poziomych w zakresie 0-120 stopni wraz z kompletnym systemem zdalnego sterowania elektrycznego i okablowaniem”.

Pytanie:

12. Zwracamy uwagę, że system dopuszcza wysokość skrzydła drzwi D6.7 max. 2400 mm. Żądane jest światło przejścia 2430 mm, skrzydło będzie wyższe, a więc niezgodne z aprobatą.

Prosimy o podanie sposobu rozwiązania tego problemu.

**Odpowiedź:**

Dopuszcza się możliwość obniżenia wysokości drzwi do 2400 mm w celu uzyskania aprobaty.

Pytanie:

13. Prosimy o wskazanie marki referencyjnej płytek basenowych, glazury i terakoty w sanitariatach, wykładziny dywanowej i winylowej, sufitów podwieszanych, okładzin akustycznych.

**Odpowiedź:**

Jako marki referencyjne dla poniżej wymienionych elementów wykończeniowych proponujemy:

Ceramika basenowa – np. firma Buchtal lub równorzędna,

Gres – np. firma Nowa Gala lub równorzędne,

Glazura - np. firma Tubądzin ( płytki W-White R1 593x327mm) lub równorzędne,

Wykładziny dywanowe – np. firma Burmatex (płytki 50x50 cm) lub równorzędne,

Wykładziny kauczukowe – np. firma Norament lub równorzędna,

HPL – np. firma Trespa lub równorzędne,

Okładziny akustyczne – np. firma Ecophon lub równorzędna,

Sufity podwieszane – np. firma Ecophon lub równorzędna,

Pytanie:

14. Prosimy o podanie szacunkowej wartości inwestycji, gdyż ta informacja została pominięta w ogłoszeniu dotyczącym przedmiotowego zamówienia. Czy Zamawiający zabezpieczył odpowiednie środki finansowe na cele w/w inwestycji, uwzględniając wzrosty kosztów czynników produkcji na rynku budowlanym, z uwagi na powtórzenie postępowania przetargowego po okresie ponad roku ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał sprostowania Ogłoszenia w którym umieścił szacunkową wartość zamówienia.

Szacunkowa wartość zamówienia została ustalona na kwotę 19.837912,23 netto PLN. Postępowanie przetargowe zostało ograniczonego do budowy budynku krytej pływalni wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury.

Pytanie:

15. Czy zamawiający dopuszcza bardziej szczegółowe rozpisanie poszczególnych elementów w formularzu cenowym gdyż w praktyce zapisy paragrafu jak niżej nie dają możliwości fakturowania częściowego wielu elementów jak np. instalacji uzdatniania wody basenowej, instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Roboty te będą trwały praktycznie przez cały czas budowy a fakturowanie ich będzie mogło się odbywać na koniec budowy, gdyż wtedy nastąpi zakończenie tych elementów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza bardziej szczegółowe rozpisanie poszczególnych elementów zawartych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, na etapie realizacji inwestycji, w częściach podlegających fakturowaniu nie mniejszych jak 25% zaawansowania poszczególnego elementu.

Pytanie:

16. W udostępnionej przez Zamawiającego na stronie [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl) dokumentacji projektowej brakuje następujących tomów dokumentacji projektowej:

- a. Tom IV – Zeszyt I i II – Instalacje elektryczne i słaboprądowe
- b. Tom V – Zeszyt I-VI – Instalacje sanitarne

**Odpowiedź:**

Przetarg wraz z dokumentacją znajdują się na stronie [www.sport.lesko.pl](http://www.sport.lesko.pl) a nie jak podaje uczestnik postępowania [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl).

Pytanie:

17. Zwracamy się z prośbą o załączenie jako elementu SIWZ decyzji zezwalającej na wycinkę krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieścił na stronie Decyzję o wycince drzew.

Pytanie:

18. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że zgodnie z Art. 84 pkt. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 09.151.1220 j.t.) pokrycie ewentualnej opłaty administracyjnej z tytułu wycinki krzewów znajduje się po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z wydaną Decyzją Zamawiający ma posadzić w zamian za usunięte drzewa 185 szt. sadzonek różnych gatunków drzew i krzewów.

Pytanie:

19. Czy oferent może dokonywać zmian w załączonym przedmiarze robót pod względem ilości robót i podstaw wyceny ?

**Odpowiedź:**

Oferent nie może samodzielnie dokonywać zmian w przedmiarze robót pod względem ilości robót i podstaw wyceny.

Pytanie:

20. Czy Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia ryczałtowego brutto w razie zmian stawki podatku VAT, przy zachowaniu stałego wynagrodzenia netto?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia ryczałtowego brutto w razie zmiany stawki podatku VAT.

Pytanie:

21. W związku z zapisem §12 wzoru umowy, oraz obowiązującymi przepisami ustawy prawo zamówień publicznych prosimy o podanie okoliczności powodujących zmiany i uzupełnienia treści umowy, gdyż ani SIWZ, ani wzór umowy takich okoliczności niw wymieniają?

**Odpowiedź:**

Zamawiający umieścił na stronie uzupełnienie do SIWZ.



Pytanie:

22. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy wycenić tylko wyposażenie ujęte w przedmiarach robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza że w ofercie należy przyjąć wyposażenie tylko ujęte w przedmiarach robót.

Pytanie:

23. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku robót dotyczących dróg, parkingów, chodników oraz zieleni ilość robót do wykonania należy przyjąć takie jak w załączonych przedmiarach.

**Odpowiedź:**

Nie. Do wyceny należy przyjąć jedynie obszar zaznaczony na mapie określającej zakres przetargu, to jest budynek krytej pływalni, chodniki, parkingi, zieleni, drogę dojazdową od ul. Bieszczadzkiej do basenu i parkingu. Mapa określająca zakres opracowania o nazwie „ Zakres opracowania objętego przetargiem”, znajduje się w zał. nr 3 „Dokumentacja projektowa”. Oczywiście infrastruktura podziemna dotycząca, przyłączy i sieci musi być wykonana w takim zakresie aby całość mogła funkcjonować.

Pytanie:

24. W załączonych przedmiarach brak obudowy czerpni z systemowych lameli aluminiowych (ozn. nr 24 na rys. elewacji) w ilości ok. 35 m<sup>2</sup>- prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

W poz. przedmiarowej nr 9.1.7 pomyłkowo zostały ujęte ruchome żaluzje zewnętrzne elewacji hali basenowej oraz stałe żaluzje czerpni. Z pozycji tej należy wydzielić nową pozycję „Systemowe żaluzje stałe z podkonstrukcją i wypełnieniem z lameli aluminiowych”, obmiar powinien wynosić:

$85,38\text{m}^2 + 81,31\text{m}^2 + 69,53\text{m}^2 = 236,22\text{m}^2$ .

PREZES ZARZĄDU

  
Wiesław Czawa