

## **Uczestnicy postępowania według rozdzielnika**

Odpowiadając na otrzymane pytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą „Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Lesku etap I – budowa krytej pływalni” Spółka Sport Lesko Sp z o.o. w Lesku przesyła wyjaśnienia do pytań które stanowią integralną część SIWZ:

Pytanie:

1. Brak w przedmiarach elementu dot. zewnętrznej sieci wodociągowej wraz z hydrantami ogrodowymi. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru i/lub informacje czy powyższy zakres prac należy ująć w ofercie?

**Odpowiedź:**

Zewnętrzną sieć wraz z hydrantami należy wykonać w zakresie ustalonym na rysunku „Rysunek pomocniczy – podział dokumentacji” (na stronie jest zapisany jako „zakres opracowania objętego przetargiem.pdf”). Jeśli przedmiary nie obejmują tego zakresu należy dodać do nich wykonanie tego zakresu zewnętrznych instalacji wodociagowych

Pytanie:

2. W przedmiarach dot. przyłącza gazu niskiego ciśnienia brak pozycji na rurę osłonową d=200mm, l=13,4m. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Należy uzupełnić przedmiar o rurę osłonową.

Pytanie:

3. Wg opisu i specyfikacji do projektu instalacja wentylacji systemu wentylacji N1/W1, N2/W2, N3/W3 powinny zostać wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej lub galwanizowanej aluminium. Brak takich przewodów w pozycjach przedmiaru robót, prosimy o uzupełnienie.

Pytanie:

4. Wg opisu i specyfikacji do projektu instalacja wentylacji, system: W1, W2, W3 część przewodów powinna zostać wykonana z blachy stalowej kwasoodpornej. Brak takich przewodów w pozycjach przedmiaru robót, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź na pytanie 3 i 4:**

W przedmiarach zawarto wyżej wymienione pozycje z niepełnymi lub błędnymi opisami.

Opisy poszczególnych pozycji przedmiarowych powinny zawierać:

- Systemy N1, N1A, W1

pozycje 22.1.1.1÷22.1.1.5 powinny być z blachy stalowej powlekanej stopem cynku z aluminium

pozycja 22.1.1.8 powinny być z blachy kwasoodpornej

pozycje 22.1.1.25, 22.1.1.26 -kratki powinny być z blachy kwasoodpornej

- Systemy N2, W2

pozycje 22.2.1.1÷22.2.1.5 powinny być z blachy stalowej powlekanej stopem cynku z aluminium

pozycja 22.2.1.6 powinny być z blachy kwasoodpornej

pozycje 22.2.1.20 - kratki powinny być z blachy kwasoodpornej

- Systemy N3, W3

pozycje 22.3.1.1÷22.3.1.6 powinny być z blachy stalowej powlekanej stopem cynku z aluminium

pozycja 22.3.1.7 powinny być z blachy kwasoodpornej

pozycje 22.3.1.10 - kratki powinny być z blachy kwasoodpornej

Pytanie:

5. W przedmiarze robót na nawierzchnie dla obsługi budynku pływalni (element 27.2.1) nie uwzględniono podbudowy z kruszywa łamanego. Prosimy o potwierdzenie, że do ofert należy przyjąć jedynie podbudowę z gruntu stabilizowanego cementem.

**Odpowiedź:**

Należy uzupełnić przedmiar o podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63mm o gr. 20cm ( $2272\text{m}^2 \times 0,2\text{m} = 454,4\text{m}^3$ ) oraz podsypkę cementowo piaskową 1:4 lub kruszywo 2-8 o gr. 5cm ( $2272\text{m}^2 \times 0,05\text{m} = 113,6\text{m}^3$ )

Pytanie:

6. Prosimy o informację czy w wycenie należy uwzględnić system Master Key.

**Odpowiedź:**

Tak, w wycenie należy uwzględnić system Master Key i wycenić go wraz z drzwiami.

Pytanie:

7. Prosimy o podanie lokalizacji elementu „Przepustnica do wymiennika żwirowego sterowana automatycznie o wymiarach 300x320 cm” oraz bliższych danych technicznych, co umożliwi jej dokładną wycenę.

**Odpowiedź:**

Przepustnica do wymiennika żwirowego znajduje się w pomieszczeniu nr 017. W obwodzie 300x320cm należy zamontować 4 przepustnice wielopłaszczyznowe np. typ PPWA-1400x1600-S18 (z siłownikiem 18N/m - zasilenie 230V firmy INSTAL SA lub równoważne technicznie) zgodnie z załączonym rysunkiem A-25 Wymiennik żwirowy.

Pytanie:

8. W związku z koniecznością wykonania w zakresie zadania placyku na kontenery do selektywnej zbiórki odpadów ( oznaczenie nr 13na rysunku A1 Zagospodarowania Terenu). Prosimy o wskazanie pozycji przedmiaru, w których ujęto ww. wymienione roboty?

**Odpowiedź:**

Należy uzupełnić przedmiar o wykonanie placyku na kontenery.

Pytanie:

9. W udostępnionej dokumentacji znajdują się sprzeczne wytyczne:
- a) wg zapisu specyfikacji technicznej ST-02-10-00 punkt 1.3 - „Żaluzje na konstrukcji stalowej malowanej proszkowo na kolor wg Dokumentacji projektowej, wypełnienie ram aluminiowych lamelami drewnianymi wykonanymi z drewna odpornego na warunki atmosferyczne (listwy impregnowane grzybo i owadobójczo), odcień drewna: jasny-orzech”.



- b) zapis specyfikacji technicznej ST-02.18.00 punkt 1.3.1.1 - mówi o lamelach malowanych proszkowo na kolor RAL 9007.
- c) wg opisu na rysunkach nr A-8 do A-11 (T2, Z1) mają to być żaluzje na konstrukcji stalowej malowanej proszkowo – kolor szary RAL 7024. Płaty żaluzji pokryte folią imitującą drewno – odcień jasny orzech.
- d) wg opisu na rysunku nr A-3 „Wykaz żaluzji” - żaluzje systemowe o szerokości 200 mm – bez określenia sposobu wykończenia.

Prosimy o jednoznaczne określenie materiału oraz sposobu wykończenia podkonstrukcji i żaluzji montowanych na elewacjach.

**Odpowiedź:**

Podkonstrukcję żaluzji należy wykonać jako stalową malowaną proszkowo na kolor RAL 7024. Elementy ramy żaluzji wraz z ruchomymi lamelami sterowanymi zdalnie należy wykonać jako aluminiowe pokryte folią imitującą drewno – odcień jasny orzech.

Pytanie:

10. Dotyczy pozycji przedmiaru robót 16.10.1.25 – prosimy o podanie wymiarów szafki na klucze.

**Odpowiedź:**

Orientacyjne wymiary szafki na klucze to 350x520x60mm. W przypadku braku dostępności systemowych szafek z płyt wiórowych laminowanych w kolorze jasnego drewna (brzoza) mieszczących min. 100 kluczy dopuszcza się zakup szafek stalowych.

Pytanie:

11. Instalacje Elektryczne – Prosimy o informacje czy zakres zadania obejmuje instalacje oświetlenia zewnętrznego wraz z tablicą dla Wiaty dla Grilla i tablicami dla zasilania Pola Biwakowego oraz linię kablową SN dla zasilania stacji Trafo. Ponieważ zakresy te nie są ujęte w dostarczonym Przedmiarze Robót. W przypadku konieczności ich wyceny prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót w w/w zakresie.

**Odpowiedź:**

Zakres oświetlenia zewnętrznego należy wycenić tak jak w przedmiarze robót. Zakres wyceny należy przyjąć zgodnie z podanymi przedmiarami.

Pytanie:

12. Prosimy o uzupełnienie opisu dla mebla typu szafa kartotekowa opisanego w pomieszczeniu 217- recepcja. Czy jest to ten sam mebel co szafa aktowa 60x44x188. Ponadto prosimy o podanie ilości w/w szaf.

**Odpowiedź:**

Tak, szafa kartotekowa i aktowa stanowią ten sam mebel. W przedmiarze ujęto je łącznie – 9 sztuk (poz. 16.10.1.30)

Pytanie:

13. Prosimy o przekazanie zestawienia elementów instalacji odwodnienia dachu.

**Odpowiedź:**

Elementy odwodnienia dachu należy wycenić na podstawie przekazanej dokumentacji.

Pytanie:

14. Prosimy o doprecyzowanie, kwestii zabezpieczenia ogniochronnego stalowych elementów konstrukcji:

a. schodów stalowych K-1, K-4 i K-7. Opis techniczny Architektury (TII, Z1), punkt 10 wskazuje, że należy zabezpieczyć schody wewnętrzne służące do ewakuacji do klasy R60. Na ww. rysunkach nie ma informacji o konieczności zabezpieczenia ogniochronnego.

b. elementów stalowych mocujących okładziny elewacyjne i ściany zewnętrzne – czy należy też zabezpieczyć elementy stalowe i do jakiej klasy dla mocowania żaluzji i kolektorów słonecznych wskazane na rysunku K-097.

W związku z powyższym prosimy także o ewentualną korektę przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

a. Dla schodów stalowych K-1, K-4, K-7 należy zastosować zabezpieczenie ogniochronne klasy R60.

b. Wszystkie elementy zamocowań okładzin elewacyjnych, ściany zewnętrzne w części dwukondygnacyjnej w pasie między kondygnacyjnym o wysokości co najmniej 0,8m wraz z połączeniem ze stropem oraz elementy stalowe mocowania żaluzji i kolektorów słonecznych należy zabezpieczyć do klasy EI30.

Pytanie:

15. Dotyczy instalacje słaboprądowe: Prosimy o podanie parametrów, które ma spełnić centrala telefoniczna – ilość wejść linii analogowych linii miejskich, czy ma posiadać łącza ISDN – jeśli tak to jakie? Ile linii analogowych wewnętrznych ma być obsługiwanych przez centralę?

**Odpowiedź:**

W projekcie przyjęto centrale z minimum 44 numerami wewnętrznymi, 6 linii analogowych zewnętrznych i 4 linie ISDN (2B+D). Przed zakupem centrali należy ustalić dokładne zapotrzebowanie na sygnały ze służbami technicznymi Inwestora.

Pytanie:

16. Dotyczy instalacje słaboprądowe: Prosimy o podanie jakie funkcje mają spełniać pulpity mikrofonowo-dostępowe – lub przykładowego modelu pulpitu mikrofonowo-dostępowego?

**Odpowiedź:**

Przykładowym modelem pulpitu mikrofonowo-dostępowego jest PLENA stacja wywoławcza do LBB 1925 - 6 stref. Dopuszcza się zastosowanie pulpitu równoważnych technicznie.

Pytanie:

17. Czy w wycenie należy ująć parapety wewnętrzne i zewnętrzne? Prosimy o wskazanie pozycji kosztorysowej, w której należy ująć w/w prace?

**Odpowiedź:**

W wycenie należy ująć parapety wewnętrzne i zewnętrzne. Parapety zewnętrzne uwzględniono w poz. 9.1.8 a parapety wewnętrzne w poz. 9.1.9 przedmiaru robót

Pytanie:



18. Prosimy o podanie czasu podtrzymania zasilacza UPS 30kVA umieszczonego w przedmiarze instalacji elektrycznych wewnętrznych.

**Odpowiedź:**

Nominalny czas podtrzymania zasilacza UPS należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową w wysokości 10 minut.

**Pytanie:**

19. Czy w ofercie należy uwzględnić fundament pod stację transformatorową? Jeżeli tak to prosimy podać jakie ilości należy przyjąć oraz w jakiej pozycji kosztorysowej uwzględnić ten element.

**Odpowiedź:**

Stacja Transformatorowa w tym fundamenty pod stację wraz z urządzeniami i agregatem prądotwórczym jest w zakresie robót i należy ją wycenić. Pozycja przedmiarów 27.1.1.5.1 „Budynek pływalni podstawowy zakres robót”.

**Pytanie:**

20. Prosimy o potwierdzenie. Że centrale w wykonaniu basenowym są tylko w układach N1/W1, N2/W2, N3/W3, N6/W6.

**Odpowiedź:**

Potwierdzamy wykonanie central basenowych w układach: N1/W1, N2/W2, N3/W3, N6/W6

**Pytanie:**

21. Ponadto prosimy o uzupełnienie materiałów o projekt zjeżdżalni rurowych lub wskazanie w materiałach udostępnionych, opracowań, na podstawie których można skalkulować ich wykonanie.

**Odpowiedź:**

Dokumentacja projektowa nie obejmuje szczegółowego projektu zjeżdżalni. Opis pozycji przedmiarowych i rysunki architektoniczne (rzut i przekroje hali basenowej) stanowią wystarczającą podstawę do wyceny zjeżdżalni na etapie przetargu. Poniżej opis poz. przedmiarowej 16.10.2.2 Dostawa i montaż zjeżdżalni.

„Ślizg rurowy bez szwu bocznego o przekroju 1000mmw kolorze zbliżonym do NCS 2030-G404, Z przykryciem - ok. 22,0m, bez przykrycia - ok.37,0m, Wykonany z laminatu poliestrowo-szklanego półprzezroczystego o długości ok. 59,0mb zakończony wanną hamowną w kolorze zbliżonym do NCS 2030-G404 Projekt konstrukcji wsporczej: stalowa ocynkowana ogniowo malowana (słupy, słupki, podpory , zawiesia) + tablica z regulaminem (Piktogramy) oraz sygnalizacja START-STOP (czerwone-zielone światło sterowane czasowo).”

**Zjeżdżalnia jest urządzeniem, które wykonawca powinien zamówić u specjalistycznego wykonawcy wraz z dokumentacją techniczną warsztatową, które w trakcie realizacji należy uzgodnić z projektantem pływalni.**

Pytanie:

22. W projekcie instalacji grzewczych w rozdz. *Projektowana instalacja pomp ciepła* są rozbieżności co do wydajności pomp obiegowych w stosunku do schematu C5
- w opisie pompy obiegowe obiegu pierwotnego mają parametry :  $Q=20\text{m}^3/\text{h}$   $H=9\text{ mH}_2\text{O}$ , natomiast na schemacie  $8,5\text{ m}^3/\text{h}$   $H=6\text{ mH}_2\text{O}$
  - w opisie pompy obiegowe obiegu wtórnego mają parametry:  $Q=10\text{m}^3/\text{h}$   $H=4,2\text{ mH}_2\text{O}$ , natomiast na schemacie  $8,5\text{ m}^3/\text{h}$   $H=6\text{ mH}_2\text{O}$
  - w opisie pompa obiegowa ładująca zbiornik buforowy ma parametry:  $Q=20\text{m}^3/\text{h}$   $H=6\text{ mH}_2\text{O}$ , natomiast na schemacie  $25\text{ m}^3/\text{h}$   $H=7,5\text{ mH}_2\text{O}$
- Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w celu rzetelnej wyceny w/w elementów.

**Odpowiedź:**

W wycenie należy przyjąć parametry zamieszczone w opisach tj.

- pompy obiegowe obiegu pierwotnego mają parametry :  $Q=20\text{m}^3/\text{h}$   $H=9\text{ mH}_2\text{O}$
- pompy obiegowe obiegu wtórnego mają parametry:  $Q=10\text{m}^3/\text{h}$   $H=4,2\text{ mH}_2\text{O}$
- pompa obiegowa ładująca zbiornik buforowy ma parametry:  $Q=20\text{m}^3/\text{h}$   $H=6\text{ mH}_2\text{O}$

Pytanie:

23. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie studni systemowych z polietylenu do wymiennika gruntowego zamiast studni żelbetowych?

**Odpowiedź:**

**NIE.**

Pytanie:

24. Prosimy o wyjaśnienie czy rozdzielacze w studniach dolnego źródła pomp ciepła powinny być 13 sekcyjne, czy też 15 sekcyjne?

**Odpowiedź:**

W wycenie należy przyjąć rozdzielacz 15 sekcyjne.

Pytanie:

25. Na rzucie dachu i zestawieniach ślusarki występują świetliki o powierzchni  $103\text{ m}^2$  oraz  $11,3\text{ m}^2$ . Natomiast w przedmiarze (poz.16.4) – występuje tylko jeden świetlik. Proszę o informację, w których pozycjach należy ująć oba świetliki.

**Odpowiedź:**

Pozycja przedmiarowa 16.4.1 obejmuje systemowy świetlik samonośny zlokalizowany nad halą basenową. Świetlik o powierzchni ok.  $103\text{m}^2$  o którym mowa w pytaniu zlokalizowany nad częścią tarasową budynku pływalni stanowi część systemu aluminiowej fasady słupowo-ryglowej i został ujęty w pozycjach dotyczących montażu okładzin elewacyjnych.

Pytanie:

26. Prosimy o przekazanie rysunku konstrukcji i siatek zabezpieczających złoża wymiennika żwirowego.

**Odpowiedź:**

Zabezpieczenie złoża wymiennika żwirowego należy wykonać ze słupów z dwuteowników I200 oraz krat pomostowych zgodnie z rysunkiem A-25 Wymiennik żwirowy.

Pytanie:

27. Prosimy o informacje dot. technologii zasypu żwiru do wymiennika żwirowego.



**Odpowiedź:**

Projekt przewiduje zsypanie żwiru do pom. 017 szybem czerpni. Konstrukcja zabezpieczająca złożę żwirowe (rys. A-25 Wymiennik żwirowy) umożliwia całkowite wypełnienie przeznaczonej na to przestrzeni żwirem.

**Pytanie:**

28. W przedmiarze robót Odnawialne źródła energii poz. 15 podano: „Przepustnica do wymiennika żwirowego sterowana ręcznie o wymiarach 300x320 cm”, natomiast wg rysunku A25 Wymiennik żwirowy dobrano cztery przepustnice wielopłaszczyznowe 1400x1600 z siłownikami elektrycznymi 230V. Prosimy o wyjaśnienie, weryfikację poz. przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Pozycję 15d.1.2 należy potraktować jako komplet 4 przepustnic dobranych zgodnie z rysunkiem A-25 Wymiennik żwirowy. Sterowanie przepustnicami odbywa się siłownikami elektrycznymi uruchamianymi ręcznie (brak systemu automatycznego sterowania).

**Pytanie:**

29. W przedmiarze robót Odnawialne źródła energii poz. 42 podano: „Napełnienie instalacji pomp ciepła czynnikiem – glikol propylenowy w ilości 5 m<sup>3</sup>”. Na podstawie naszego wyliczenia glikolu powinno być ok. 16,50 m<sup>3</sup>. Prosimy o wyjaśnienie, weryfikację poz. przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Prosimy o przyjęcie w przedmiarze 17,50m<sup>3</sup> glikolu.

**Pytanie:**

30. Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o projekt aranżacji wewnętrznej lub przynajmniej o zestawienie pomieszczeń z informacją o wykończeniu posadzek i sufitów. Brak jest takiej informacji zarówno w opisie jak i na rysunkach. Natomiast dokładność z jaką wykonano przedmiary wskazuje na fakt, iż osoba je sporządzająca dysponowała materiałami o zamieszczenie których wnioskujemy.

**Odpowiedź:**

Informacje dotyczące wykończenia posadzek, ścian i sufitów znajdują się na rysunkach oraz w części opisowej Tomu II Architektura, Zeszyt IV – Projekt wyposażenia i wykończenia wnętrza.

**PREZES ZARZĄDU**

*Wiesław Czawa*  
Wiesław Czawa